

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准	
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料
		投标函签字盖章	加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书（原件）
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知”3.1.1的要求
		投标文件及报价唯一	只能有一个投标文件及有效报价（招标文件要求提交备选投标的除外）
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质证书	具备有效的资质证书
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		监理员	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定
2.1.3	响应 性评 审标 准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		项目管理服务期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标报价	无下列情形之一：（1）低于成本；（2）高于招标文件设定的最高投标限价；（3）应依法实行政府指导价的工程超出国家规定的浮动幅度；（4）不符合第二章“投标人须知”第3.2项的规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项、3.4.2项规定
		其他	无第三章“评标办法”第3.2.2条所列情形 所有投标人还须提供《建设工程招投标诚信承诺书》

条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成(总分100分)	投标报价： <u>57.5</u> 分 监理方案： <u>12</u> 分 项目管理机构： <u>19</u> 分 拟投入现场的设备、检测仪器等： <u>4</u> 分 类似工程业绩： <u>6.5</u> 分 第三方信用评价： <u>1</u> 分 投标文件的监理方案得分应取所有评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。 投标文件的监理方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，投标文件的监理方案各项评审要点得分不应低于评审要点满分的70%。	
2.2.2	评标基准价计算方法	<input type="checkbox"/> 方法一：以有效投标文件的最低投标报价为评标基准价。 <input type="checkbox"/> 方法二：以有效投标文件的次低投标报价为评标基准价。 <input type="checkbox"/> 方法三：以有效投标文件的投标报价算术平均值为A，评标基准价=A×K。 K值在开标时随机抽取确定，K值的抽取范围为 <u>95%—100%</u> （K值为整数）。 <input checked="" type="checkbox"/> 方法四：以有效投标文件的投标报价算术平均值为A，最高投标限价为B，则： 评标基准价=A×Q1+B×Q2。 Q2=1-Q1，Q1的取值范围为 <u>10% 15% 20%， 25%， 30%</u> ；Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 计算算术平均值A时，若7≤有效投标文件<10家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件≥10家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。 评标委员会在评标报告签字后，方法三、方法四的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。	
条款号	评分因素	评分标准	分值

2.2.3	投标报价		投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，投标报价每高于评标基准价1%扣 <u>0.3</u> 分，投标报价每低于评标基准价1%扣 <u>0.2</u> 分，偏离不足1%的，用插入法计算。	57.5
	监理方案	质量控制方案	对质量控制方案进行评分，优得2-1.8分，良得1.7-1.5分，一般得1.4分，无评分要点不得分。	2
		进度控制方案	对进度控制方案进行评分，优得2-1.8分，良得1.7-1.5分，一般得1.4分，无评分要点不得分。	2
		投资控制方案	对投资控制方案进行评分，优得2-1.8分，良得1.7-1.5分，一般得1.4分，无评分要点不得分。	2
		安全控制方案	对安全控制方案进行评分，优得2-1.8分，良得1.7-1.5分，一般得1.4分，无评分要点不得分。	2
		合同及信息管理方案	对合同及信息管理方案进行评分，优得2-1.8分，良得1.7-1.5分，一般得1.4分，无评分要点不得分。	2
		对本工程监理重点、难点和关键部位的控制措施	对控制措施进行评分，优得2-1.8分，良得1.7-1.5分，一般得1.4分，无评分要点不得分。	2
		备注：1、监理大纲应简明扼要、重点突出，总篇幅不超过120页，每超过1页扣0.1分。 2、除监理方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，投标文件的监理方案各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%。 3、投标文件的监理方案得分应取所有评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。 4、本工程监理方案采用暗标形式。		
项目管理机构	总监理工程师	1. 总监具有 <u>建设工程类高级职称</u> 及以上的得1分（提供职称证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）； 2. 监理执业年限有 <u>8年</u> 及以上的得1分；（以执业资	4	

		<p>格证书签发日期起至2025年3月底（只计算足额年限），提供执业资格证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）；</p> <p>3. 具有国家注册一级建造师（市政公用工程专业）注册证书的得1分；</p> <p>4、所学专业为给水排水工程专业，并具有国家注册监理工程师（房屋建筑工程和市政公用工程）的得1分；（提供毕业证和注册证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）；</p> <p>注：上述要求的证书以无锡市公共资源交易中心网上招投标系统V7.0诚信信息库中的信息为准，否则不得分。</p>	
	专业监理工程师	<p>1. 配备2名市政专业监理工程师(满分10分)</p> <p>①具有国家注册监理工程师(注册专业为市政公用工程)的，得1分/人，最多得2分；职称为高级及以上技术职称的，得1分/人，最多得 2分。（提供职称证书、注册证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>②具有一级注册建造师(注册专业为市政公用工程专业)的得2分/人，最多得2分。（提供注册证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>③具有国家注册安全工程师（建筑施工安全）得2分/人，最多得2分；（提供注册证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>④具有一级注册造价师（土建专业）的得2分/人，最多得2分。（提供注册证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>2、配备1名安装专业监理工程师(满分5分)</p> <p>①具有国家注册监理工程师（机电安装工程）的得</p>	15

		<p>2分；（提供注册证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>②具有国家一级注册建造师（机电工程）的得 2 分。（提供注册证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>③具有高级工程师及以上技术职称的得1分。（提供职称证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p>	
	业绩	<p>1、企业业绩：_2020年_4_月_7_日至2025年_4月_6_日，本次投标企业承担过类似工程项目的得2分/个（共2分）。</p> <p>2、拟派总监业绩：_2020年_4_月_7_日至2025年_4月_6_日，本次拟派总监以总监身份监理过类似工程项目的得1.5分/个（共4.5分）。</p> <p>【类似工程是指：单项工程合同建安费在4500万元及以上市政管网类、排水达标区改造、农村污水等雨污水管网类项目】</p> <p>备注：类似工程业绩要求提供：中标通知书或者直接发包备案证明、监理合同，竣工验收证明材料(竣工验收证明材料上至少应加盖建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方公章(非项目章、科室章)，否则视为不符合要求)，以上三份材料缺一不可，三份材料所示工程名称、各相关单位信息和项目负责人信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明资料。原件的扫描件上传到投标文件中，否则不得分，类似工程业绩有效期以竣工验收证明的验收日期至本项目招标公告发布首日之日计算。类似工程项目类型、面积及金额以监理合同上为准。同一业绩不得重复得分。上述材料均以无锡市公共资源交易中心网上招投标系统V7.0诚信信息库的信息为准)</p>	6.5
	拟投入现场的设备、检测仪器等	<p>工程检测设备需提供：1. 配备全站仪，2. 经纬仪，3. 配备激光测距仪，4. 配备水准仪，5. GNSS, 6. 配备电脑、打印机，7. 配备数</p>	4

		<p>码相机, 8. 砧回弹仪, 9. 坍落度检测仪, 10. 楼板测厚仪, 11. 涂层测厚仪, 12. 钢筋位置测定仪, 13. 激光垂准仪, 14. 绝缘电阻表, 15. 裂缝测宽仪, 16. 非金属超声波探伤仪。满足以上规定配置要求得4分, 缺一项扣0.5分, 直至该项分值扣完为止。(其中第 6、7 项: 电脑、打印机和数码相机, 提供购买发票扫描件; 其他项的检测仪器需提供购买发票及有效期内的鉴定证书(或校准证书, 或校准报告, 或检定证书) 扫描件上传至投标文件中, 否则不得分)。</p>	
	<p>第三方信用评价评分标准</p>	<p>企业获得经江阴市信用办备案的第三方信用报告, 信用等级AAA级得1分, 信用等级AA级得0.8分, 信用等级A级得0.5分。(须提供有效期内证书原件的扫描件上传至投标文件中, 否则不得分)。</p> <p>第三方信用报告管理办法详见《关于在江阴市工程建设招投标领域应用第三方信用报告的通知》(澄信用办发[2020]16号)。</p>	<p>1</p>