

2025 年度
无锡市建设工程管理服务中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

（一）负责开展全市建设工程质量、安全、文明施工、建筑市场行为的监督检查工作（热力、燃气和电力等专业工程除外），承担既有建筑改造技术管理（含消防工程技术指导）工作。（二）负责开展建筑原材料、建筑起重机械设备及相关企业的监督管理工作，承担检测、鉴定相关行业监管工作。

（三）参与全市建设工程创优工作的组织管理和审查，以及建筑业企业和人员信用评价工作。（四）承担全市建设工程消防设计审查验收（备案）具体工作。（五）指导监督各市（县）区危险建筑治理工作，承担全市建设工程白蚁防治的指导监督工作。（六）承担全市建设工程管理服务相关投诉、举报、信访受理和培训、考核等工作。（七）市属重大建设项目档案资料的监督管理。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室，法规科，信息科，工程技术科，工程巡查科，材料管理科，检测管理科，设备管理科，监督一科，监督二科，监督三科，档案验收科，档案查询科。本单位无下属单位。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

（一）强化日常监督，守牢廉洁底线。坚持常态长效的推进方向，紧盯“重点岗位、重点人员、重点环节”，聚焦内部

管理“薄弱点”，问题易发“风险点”，推动建章立制、堵塞漏洞，建立健全长效机制。同时，注重发挥党支部、党小组管到人头优势，对苗头性、倾向性问题，要及时批评教育。对新入党、新提拔的党员干部，通过任职谈话、廉政教育等方式，把廉洁要求贯穿于日常教育管理监督之中，真正把廉政建设融入日常、抓在经常。

（二）推进治本攻坚，提高防范意识。坚持“隐患即事故”的工作理念，持续开展安全风险排查整治、危化品安全专项整治、防高处坠落专项检查、消防安全专项整治等专项行动，对重大事故隐患进行拉网式排查和“回头看”检查，对发现的问题实行清单化管理、台账式推进，严肃认真开展整改工作，确保风险清仓见底、隐患动态清零。

（三）夯实主体责任，提升管理质量。严查项目经理“施工日志”、工程例会会议纪要、安全生产专项检查、施工方案安全技术交底、安全风险分级管控和隐患排查治理、“监理日志”、“危大工程巡视检查”、工人班前教育和“晨会”制度等落实情况。按照省住建厅《关于进一步规范建设工程施工现场安全员履职行为的通知》，大力推行施工现场专职安全员省安管平台登记制度、履职责任清单制度、“亮身份、吹哨子”制度，配备巡查记录仪，推行《安全日志》无纸化电子记录，同时严查分包单位安全员配备，确保安全员按照工作分工和职责要求落实各项安全生产管理工作，不留责任缝隙。

（四）狠抓关键环节，加强重点管控。根据工程推进情

况，重点加强工程原材料、装配式工程、结构止水防渗、起重机械、施工监测等环节的重点监管，确保依法依规、平稳有序。督促各参建单位通过工程监测、现场巡视、视频监控等方式，对各类风险落实评估、预警、响应、处置、消警等控制措施，逐步建立全员参与、全岗位覆盖、全过程衔接的隐患管控机制。

（五）结合质量投诉，加强过程监管。对已交付项目的返修、整改情况进行调研，分析质量缺陷及投诉的原因，包括质量缺陷的类型、比例分布等情况，为今后的监督工作提供数据参考，使得监督工作更有针对性。

（六）推进差别化管理，提高监管效能。充分发挥信用在配置监管资源、防范化解风险等方面的重要作用，强化信用分类结果运用，根据监管对象的属性、风险特点和信用状况不同，在监管方式、检查频次等方面采取差异化监管措施，稳步、扎实推进落实建筑施工“全领域、全过程、全覆盖”质量安全生产管理工作取得实效

（七）把好质量源头，狠抓材料管理。梳理和统计当前建筑工程主要建筑原材料及构配件的使用情况，对涉及结构安全、消防、主要使用功能的原材料及构配件实施全覆盖监督检测。根据工程进度及原材料使用情况，制定年度监督检测计划，重点针对混凝土强度、防水材料、装配式构件质量及连接质量、保温原材料、装饰装修材料以及其他具有社会影响力或关注度的有关材料或构配件。通过全覆盖的监督检测，全面了

解掌握原材料或构配件的真实质量状况，督促责任主体认真履行见证取样检测，确保工程实体质量。

（八）结合行政处罚，加大惩戒力度。保持安全生产、施工质量、文明施工监督高压态势，加密检查频次、加大执法力度。对于执法过程中发现违反法律法规、强制性标准的问题，一律责令停工整改，一律实施行政处罚，通过警示告诫一批、严厉查处一批、打击清除一批的方式，督促参建单位将隐患排查整改工作落到实处，进一步履行建设主体责任，确保建设工程安全生产形势持续稳定，施工扬尘控制到位。

（九）强化既有建筑隐患排查。继续对各县级市、区既有建筑（自建房）隐患整治工作的监督指导，要求按照风险程度进行分类整治，落实销号管理。特别要重视加强汛期台风和极端暴雨天气下，危旧房屋、隐患房屋、棚户区老旧房屋和城市低洼、临河建筑等重点建筑安全管控措施及应急排险措施。

（十）统一监管标准，细化操作流程。统一全市既有建筑改扩建工程、城市更新项目的纳管规模限额标准，并依法依规做好质量安全监管及竣工验收工作。

（十一）完善备案系统，实现全流程监管。依托现有的小微工程登记备案系统，发挥系统平台作用，实现小微工程以及住宅装修的信息登记、监督管理、巡查记录、行政执法的全过程信息录入与共享，做好竣工检查验收的闭环管理。

2025 年，市建管服务中心全体人员将以凤凰涅槃的勇气，激发迎头赶上的活力。坚定把政治清明、争创一流业绩、展现

住建精神作为目标，以奔跑的姿态、拼抢的精神，做坚定的开拓者，全力构建加速整合、迅速融合的新局面，紧盯重点目标任务，狠抓落实，显担当、敢作为，强化理念创新、工作创新，强化信息引领和智慧化运用，不断提高监督队伍的服务水平和工作效能，为城市建设的安全、高效、可持续发展提供坚实的保障。

第二部分
2025 年度
无锡市建设工程管理服务中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	3,517.97	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	354.53
九、其他收入	148.23	九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	125.02
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	2,317.96
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	868.69
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	3,666.20	本年支出合计	3,666.20
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	3,666.20	支出总计	3,666.20

公开 02 表

收入总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		3,666.20	3,666.20	3,517.97								148.23						
364004	无锡市建设工程管理服务中心	3,666.20	3,666.20	3,517.97								148.23						

公开 03 表

支出总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		3,666.20	3,484.47	181.73			
208	社会保障和就业支出	354.53	354.53				
20805	行政事业单位养老支出	354.53	354.53				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	236.35	236.35				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	118.18	118.18				
210	卫生健康支出	125.02	125.02				
21011	行政事业单位医疗	125.02	125.02				
2101102	事业单位医疗	125.02	125.02				
212	城乡社区支出	2,317.96	2,136.23	181.73			
21201	城乡社区管理事务	2,317.96	2,136.23	181.73			
2120102	一般行政管理事务	148.23		148.23			
2120106	工程建设管理	2,169.73	2,136.23	33.50			
221	住房保障支出	868.69	868.69				
22102	住房改革支出	868.69	868.69				
2210201	住房公积金	274.33	274.33				
2210202	提租补贴	342.99	342.99				
2210203	购房补贴	251.37	251.37				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	3,517.97	一、本年支出	3,517.97
（一）一般公共预算拨款	3,517.97	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	354.53
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	125.02
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	2,169.73
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	868.69
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	3,517.97	支出总计	3,517.97

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		3,517.97	3,484.47	3,318.10	166.37	33.50
208	社会保障和就业支出	354.53	354.53	354.53		
20805	行政事业单位养老支出	354.53	354.53	354.53		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	236.35	236.35	236.35		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	118.18	118.18	118.18		
210	卫生健康支出	125.02	125.02	125.02		
21011	行政事业单位医疗	125.02	125.02	125.02		
2101102	事业单位医疗	125.02	125.02	125.02		
212	城乡社区支出	2,169.73	2,136.23	1,969.86	166.37	33.50
21201	城乡社区管理事务	2,169.73	2,136.23	1,969.86	166.37	33.50
2120106	工程建设管理	2,169.73	2,136.23	1,969.86	166.37	33.50
221	住房保障支出	868.69	868.69	868.69		
22102	住房改革支出	868.69	868.69	868.69		
2210201	住房公积金	274.33	274.33	274.33		
2210202	提租补贴	342.99	342.99	342.99		
2210203	购房补贴	251.37	251.37	251.37		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：无锡市建设工程管理服务中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,484.47	3,318.10	166.37
301	工资福利支出	3,078.11	3,078.11	
30101	基本工资	486.48	486.48	
30102	津贴补贴	649.12	649.12	
30103	奖金	349.17	349.17	
30107	绩效工资	758.07	758.07	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	236.35	236.35	
30109	职业年金缴费	118.18	118.18	
30110	职工基本医疗保险缴费	125.02	125.02	
30112	其他社会保障缴费	30.36	30.36	
30113	住房公积金	274.33	274.33	
30114	医疗费	13.23	13.23	
30199	其他工资福利支出	37.80	37.80	
302	商品和服务支出	166.37		166.37
30201	办公费	73.26		73.26
30215	会议费	0.27		0.27
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	0.27		0.27
30228	工会经费	45.79		45.79
30229	福利费	7.14		7.14
30231	公务用车运行维护费	1.68		1.68
30239	其他交通费用	33.60		33.60
30299	其他商品和服务支出	3.36		3.36
303	对个人和家庭的补助	239.99	239.99	
30302	退休费	237.18	237.18	
30305	生活补助	1.26	1.26	
30309	奖励金	0.07	0.07	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.48	1.48	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		3,517.97	3,484.47	3,318.10	166.37	33.50
208	社会保障和就业支出	354.53	354.53	354.53		
20805	行政事业单位养老支出	354.53	354.53	354.53		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	236.35	236.35	236.35		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	118.18	118.18	118.18		
210	卫生健康支出	125.02	125.02	125.02		
21011	行政事业单位医疗	125.02	125.02	125.02		
2101102	事业单位医疗	125.02	125.02	125.02		
212	城乡社区支出	2,169.73	2,136.23	1,969.86	166.37	33.50
21201	城乡社区管理事务	2,169.73	2,136.23	1,969.86	166.37	33.50
2120106	工程建设管理	2,169.73	2,136.23	1,969.86	166.37	33.50
221	住房保障支出	868.69	868.69	868.69		
22102	住房改革支出	868.69	868.69	868.69		
2210201	住房公积金	274.33	274.33	274.33		
2210202	提租补贴	342.99	342.99	342.99		
2210203	购房补贴	251.37	251.37	251.37		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,484.47	3,318.10	166.37
301	工资福利支出	3,078.12	3,078.11	
30101	基本工资	486.48	486.48	
30102	津贴补贴	649.12	649.12	
30103	奖金	349.17	349.17	
30107	绩效工资	758.07	758.07	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	236.35	236.35	
30109	职业年金缴费	118.18	118.18	
30110	职工基本医疗保险缴费	125.02	125.02	
30112	其他社会保障缴费	30.36	30.36	
30113	住房公积金	274.33	274.33	
30114	医疗费	13.23	13.23	
30199	其他工资福利支出	37.80	37.80	
302	商品和服务支出	166.37		166.37
30201	办公费	73.26		73.26
30215	会议费	0.27		0.27
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	0.27		0.27
30228	工会经费	45.79		45.79
30229	福利费	7.14		7.14
30231	公务用车运行维护费	1.68		1.68
30239	其他交通费用	33.60		33.60
30299	其他商品和服务支出	3.36		3.36
303	对个人和家庭的补助	239.99	239.99	
30302	退休费	237.18	237.18	
30305	生活补助	1.26	1.26	
30309	奖励金	0.07	0.07	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.48	1.48	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
1.95	0.00	1.68	0.00	1.68	0.27	0.27	1.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：无锡市建设工程管理服务中心 单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					32.10				32.10
服务					32.10				32.10
无锡市建设工程管理服务中心					32.10				32.10
	商品和服务支出(公用经费定额)	办公费	其他印刷服务	集中采购	1.00				1.00
	商品和服务支出(定额非三保)	公务用车运行维护费	财产保险服务	集中采购	0.20				0.20
	商品和服务支出(定额非三保)	公务用车运行维护费	车辆维修和保养服务	集中采购	1.30				1.30
	商品和服务支出(定额非三保)	其他交通费用	财产保险服务	集中采购	5.60				5.60
	商品和服务支出(定额非三保)	其他交通费用	车辆维修和保养服务	集中采购	24.00				24.00

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年度收入、支出预算总计 3,666.2 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 301.55 万元，减少 7.6%。其中：

（一）收入预算总计 3,666.2 万元。包括：

1. 本年收入合计 3,666.2 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 3,517.97 万元，与上年相比减少 235.81 万元，减少 6.28%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 148.23 万元，与上年相比减少 65.74 万元，减少 30.72%。主要原因是本年预算项目支出减少。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 3,666.2 万元。包括：

1. 本年支出合计 3,666.2 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 354.53 万元，主要用于在职人员基本养老保险缴费支出和职业年金缴费支出。与上年相比增加 27.38 万元，增长 8.37%。主要原因是本年度基本养老保险和职业年金基数增加了基础性专项绩效。

(2) 卫生健康支出（类）支出 125.02 万元，主要用于事业单位医疗支出。与上年相比减少 25.51 万元，减少 16.95%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

(3) 城乡社区支出（类）支出 2,317.96 万元，主要用于单位人员经费支出和公用经费支出及项目支出。与上年相比减少 112.06 万元，减少 4.61%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

(4) 住房保障支出（类）支出 868.69 万元，主要用于单位在职人员住房公积金、提租补贴和购房补贴支出。与上年相比减少 191.36 万元，减少 18.05%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

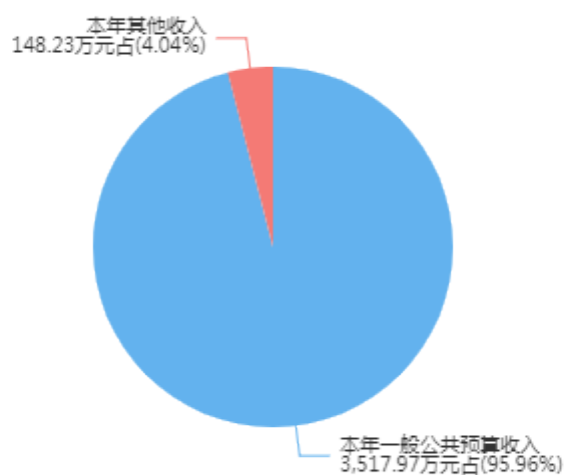
无锡市建设工程管理服务中心 2025 年收入预算合计 3,666.2 万元，包括本年收入 3,666.2 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 3,517.97 万元，占 95.96%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
本年事业收入 0 万元，占 0%；
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 148.23 万元，占 4.04%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年支出预算合计 3,666.2 万元，其中：

基本支出 3,484.47 万元，占 95.04%；

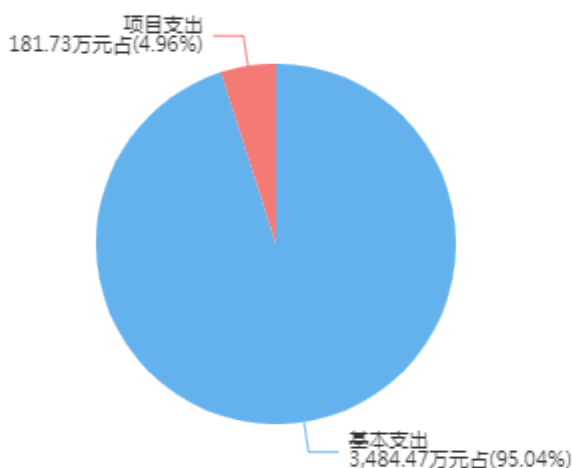
项目支出 181.73 万元，占 4.96%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 3,517.97 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 235.81 万元，减少 6.28%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

五、财政拨款支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年财政拨款预算支出

3,517.97 万元，占本年支出合计的 95.96%。与上年相比，财政拨款支出减少 235.81 万元，减少 6.28%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 236.35 万元，与上年相比增加 18.25 万元，增长 8.37%。主要原因是本年度基数增加了基础性专项绩效。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 118.18 万元，与上年相比增加 9.13 万元，增长 8.37%。主要原因是本年度基数增加了基础性专项绩效。

（二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 125.02 万元，与上年相比减少 25.51 万元，减少 16.95%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

（三）城乡社区支出（类）

城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）支出 2,169.73 万元，与上年相比减少 46.32 万元，减少 2.09%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 274.33 万元，与上年相比减少 60.43 万元，减少 18.05%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 342.99 万元，与上年相比减少 97.49 万元，减少 22.13%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 251.37 万元，与上年相比减少 33.44 万元，减少 11.74%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年度财政拨款基本支出预算 3,484.47 万元，其中：

（一）人员经费 3,318.1 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 166.37 万元。主要包括：办公费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 3,517.97 万元，与上年相比减少 235.81 万元，减少 6.28%。主要原因是本年预算中不包含改制企业无锡市建筑工程质量检测中心人员费用。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 3,484.47 万元，其中：

（一）人员经费 3,318.1 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 166.37 万元。主要包括：办公费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 1.95 万元，比上年预算减少 33.63 万元，变动原因本年度 1 辆公务用车的费用在“公务用车运行维护费”，20 辆公车的费用纳入“其他交通费用”科目，不再体现在“三公”经费。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.68 万元，占“三公”经费的 86.15%；公务接待费支出 0.27 万元，占“三公”经费的 13.85%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 1.68 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

(2) 公务用车运行维护费预算支出 1.68 万元，比上年预算减少 33.6 万元，主要原因是本年度 1 辆公务用车的费用在“公务用车运行维护费”，20 辆公车的费用纳入“其他交通费用”科目，不再体现在“三公”经费。

3. 公务接待费预算支出 0.27 万元，比上年预算减少 0.03 万元，主要原因是在去年基础上下降 10%。

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0.27 万元，比上年预算减少 0.03 万元，主要原因是在去年基础上下降 10%。

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 1 万元，比上年预算增加 1 万元，主要原因是本年度小专项的项目支出中不再安排培训费，在公用经费定额中安排。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 32.1 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 32.1 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 21 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 20 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 3,666.2 万元；本单位共 4 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 181.73 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上

缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保

险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。（含职业年金补记支出。）

十、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

十二、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项)：反映调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。