

# 无锡市住房公积金管理中心 2020年度部门决算公开

## 第一部分部门概况

- 一、 主要职能
- 二、 部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、 2020年度主要工作完成情况

## 第二部分 2020年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算收入支出决算表
- 十一、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十二、政府采购支出决算表

## 第三部分 2020年度部门决算情况说明

## 第四部分名词解释

## 第一部分 部门概况

### 一、主要职能

- (一) 编制、执行住房公积金的归集、使用计划；
- (二) 负责记载职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况；
- (三) 负责住房公积金的核算；
- (四) 审批住房公积金的提取、使用；
- (五) 负责住房公积金的保值和归还；
- (六) 编制住房公积金归集、使用计划执行情况的报告；
- (七) 承办住房公积金管理委员会决定的其他事项。

### 二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括：办公室（组织人事部）、纪检监察室、计划财务部、稽核审计部、政策法规部、综合业务部、电子业务部、网络服务部和客服部。本部门下属单位包括：营业部、江阴市分中心、宜兴市分中心、锡山分中心和惠山分中心。

2. 从决算单位构成看，纳入无锡市住房公积金管理中心2020年部门汇总决算编制范围的预算单位共计5家，具体包括：无锡市住房公积金管理中心（本级）、无锡市住房公积金管理中心江阴市分中心、无锡市住房公积金管理中心宜兴市分中心、无锡市住房公积金管理中心锡山分中心和无锡市住房公积金管理中心惠山分中心。

### 三、2020年度主要工作完成情况

#### (一) 坚守“稳增长”主线，全方位推动高质量发展。

1.立足公平共享,惠及人群稳步增长。继续深化“政府推动、宣传发动、信息互动、执法带动”四位一体的扩面管理模式,多措并举提高公积金制度覆盖面。同时,创新探索“双同步”扩面方式,新设立企业在办理社保开户业务的同时一并办理公积金单位开户及职工开户,有效提升扩面覆盖率。2020年,全市新增缴存单位14801家,新增缴存职工22.01万人;归集住房公积金248.45亿元,同比增长10.38%。截至2020年底,住房公积金已开户单位10.21万家,已开户职工257.83万人,归集余额达650.72亿元。

2.立足“房住不炒”,住房保障能力持续增强。中心紧扣“房住不炒”定位,进一步完善公积金使用政策,促进房地产市场平稳健康发展。一是推行差别化贷款政策,重点支持刚性住房需求,2020年10月15日起,职工家庭第二次公积金贷款利率调整为首次贷款利率的1.1倍;二是按照美丽宜居城市建设要求,出台《关于使用住房公积金支付本市既有住宅增设电梯费用的通知》,满足多层住宅居民改善居住条件的需求,强化公积金民生保障功能。2020年,全市共提取住房公积金187.24亿元,同比增长10.26%;发放住房公积金贷款2.55万户、101.74亿元,同比下降45.4%、56.84%,其中,首次公积金贷款1.41万户、52.11亿元,占同期公积金放贷总户数的55.29%,放贷金额的51.22%,中低收入群体住房贷款2.43万户、96.07亿元,占同

期公积金放贷总户数的 95.29%，放贷金额的 94.43%，充分发挥了制度互助性，住房保障功能进一步增强。截至 2020 年底，贷款余额达 698.5 亿元。

**3.立足安全高效，增值收益率显著提高。**创新开展资金竞争性管理，于今年 7 月完成 34.04 亿元贷款风险准备金存储及 90 亿元流动性贷款招标工作。通过招标竞争，存款利率最高上浮 45%，流动性贷款利率最高下降 23%，在有效预防廉政风险的同时，极大地提高了资金收益率。2020 年，共完成业务收入 23.95 亿元，业务支出 15.31 亿元，实现增值收益 8.64 亿元。

## **（二）聚焦“惠民生”目标，多形式提供高品质服务。**

**1.“六稳六保”举措到位。**贯彻落实习近平总书记关于新冠肺炎疫情防控和对工作的重要指示精神，及时制定并实施《关于妥善应对新冠肺炎疫情实施住房公积金阶段性支持政策的通知》，支持企业稳岗复产，助力保障民生稳定。截至 2020 年底，共有 11472 家缴存单位、28.18 万缴存职工缓缴住房公积金，4.2 万笔逾期贷款不作逾期处理。

**2.优化营商环境力度加大。**一是推进“双随机、一公开”监管工作。中心进一步规范“双随机、一公开”监管行为，制定“双随机、一公开”监管工作实施细则和随机抽查事项清单，确保中心“双随机、一公开”监管依法有序开展。二是开发使用行政执法系统。围绕行政执法“三项制度”，中心开发投产了行政执法系统，实现对行政执法全流程的有效管控，进一步规范了执法行为和档案记录，并简化了欠缴金额的计算。自投产试运行以

来,欠缴金额计算效率提高了 10 倍,案件差错率由去年的 4.87% 降到了 0.31%。截止到 2020 年底,执法系统已处理案件 885 起,全面提升了执法效能。三是建立健全住房公积金执行联动机制。中心与法院共同开发上线“点对点”网络执行查控系统,法院可在线实时查询职工公积金账户情况、冻结职工公积金账户、扣划执行款,有效提高公积金案件的执行效率。截至 2020 年底,法院执行案件 113 件,同比降低了 15.6%,切实保障缴存职工合法权益。

**3.线上平台持续优化。**一是微信端个人业务越来越完善。简化无房房租提取手续,通过与房屋交易中心、民政局等部门的数据共享,实现微信端无房房租提取自动审核,资金支付时限从原来的最长 8 个工作日缩短为即时支付;新增微信端公积金贷款提前还贷业务功能,微信端共成功办理了 3433 笔提前还贷业务,合计金额约 4.3 亿元。微信端全年共办理业务 37 万笔,个人业务不见面办理率达 94%。二是网上营业厅操作越来越简便。6 月 18 日,中心推出使用电子营业执照在线办理单位开户业务,进一步简化了审批手续,实现了一环节、零材料、全天候、在线办、即时办的缴存登记方式。截至 2020 年末,已有 2820 家单位在线自助办理了单位缴存登记业务,不见面归集率为 98.93%,同比增长 0.96%。三是“12329”热线服务满意度越来越高。2020 年,“12329”提供人工和自助语音服务 63.25 万个,总接通率 93.30%,满意率 99.94%。四是微信公众号影响力越来越大。2020 年,“无锡公积金”微信公众号发布推文 68 篇,累计阅

阅读量 473.93 万，39 次登上“无锡新媒体排行榜·政务类微信公众号榜单”并荣获“2019 年度无锡政务新媒体微信影响力十佳”称号。截至 2020 年底，微信公众号关注人数已突破 172 万，超过公积金实缴人数。**五是跨地区业务办理越来越便捷。**中心积极推进“跨省通办”工作，目前正常退休提取公积金、个人住房公积金缴存贷款等信息查询、出具异地贷款缴存使用证明已实现全程网办，满足缴存职工异地办事需求，2020 年共出具异地贷款缴存使用证明 1769 份，发放异地住房公积金贷款 955 笔；认真落实省住建厅关于“长三角住房公积金一体化”的工作要求，在长三角“一网通办”专窗系统开展住房公积金跨地区信息协查工作，并建立长三角住房公积金一体化服务专栏，开展异地贷款冲还贷业务，健全异常预警通报机制，推动长三角区域信息共享，确保业务办理规范、高效、安全，2020 年配合长三角城市住房公积金中心协查房产交易信息 345 人次。

**4.线下服务不断提升。**严格贯彻落实“十要十严禁”等服务制度，继续深化文明服务六步法，通过季度“服务之星”、“客服之星”评选、不定期音视频监控抽查、组织第三方暗访等方式提升窗口服务水平；积极开展市政务服务分中心“争先创优”工作，今年，中心获“创新示范窗”称号 2 次，6 名同志获得“服务排头兵”称号；改造业务操作流程，10 月 1 日电子档案系统顺利上线运行，客户签名改为电子签名方式，实现业务流程的无纸化，同时运用分布式存储、数据文档服务、数字证书、签名服务器等技术手段保证数据安全和法律效力；及时回应群众关切，切

实做好信访答复及 12345 政府公共服务热线的回复工作，确保件件有着落，事事有回音，全年共回复信访意见书 19 件，办理“12345”政府热线工单 2437 份，工单办结率 100%。

### **（三）突出“防风险”重点，全覆盖筑牢安全防线。**

**1.健全工作机制，确保业务安全。**严格规范业务流程、把关特殊业务审批，确保业务操作合理合规；制定公积金贷款担保方式调整方案，设计担保方式调整后的贷款业务办理流程，为贷款担保方式的顺利切换、平稳过渡打好基础。

**2.规范和统一财务管理，确保资金安全。**严格履行财务收支审批手续，认真进行财务核算，规范进行账务处理；定期分析公积金业务运行和收支情况，合理制定资金使用计划，及时调整资金存款结构，确保资金调配规范、有序。

**3.完善信息系统，确保系统安全。**根据 2019 年等级保护测评报告中指出的问题，对系统安全区域边界、安全计算环境、安全管理中心、安全管理制度等方面进行整改和完善，进一步提高中心信息系统安全性。在 2020 年以等保三级 2.0 版为标准的测评中，中心信息系统获得 84 分，安全防护水平位于全市党政机关前列。

**4.加强审计监督，提高整改实效。**加强内部审计，建立日常业务稽核、阶段性稽核、专项稽核的内审机制，全年共开展 12 次月度审计、4 次专项审计，切实发挥内部审计监督作用；落实审计整改工作，根据国家审计署和市审计局出具的审计报告及相关要求，分别制定整改实施方案，对审计报告中的问题及处

理意见及时整改到位。

#### **（四）夯实“促党建”基础，深层次推进从严治党。**

**1.把牢方向，强化党建引领作用。**一是抓学习，提高党员思想政治素质。领导干部“带头学”，严格落实理论学习中心组学习制度，按计划组织理论学习中心组学习 12 次；全体党员“集中学”，严格落实“三会一课”制度，认真开展基层党员冬训工作、主题党日活动；依托平台“线上学”，借助“学习强国”、“无锡先锋”等在线学习平台，督促党员、发展对象、入党积极分子每日登录学习。二是抓意识形态，牢牢掌握意识形态工作的领导权、主动权。制定中心 2020 年意识形态工作责任制意见、网络意识形态工作责任制实施细则、网络安全工作责任制实施细则，召开专题研究意识形态工作会议 2 次。三是抓队伍，激发党员先锋模范作用。做好党员发展工作，备案入党积极分子 4 名，发展党员 5 名，转正党员 3 名。营业部党支部、江阴分中心党支部分别获得“省住房和城乡建设行业先进基层党组织”、“无锡市人民政府办公室 2018-2019 年度先进党支部”荣誉称号；1 名党员获得“省住房和城乡建设行业优秀共产党员”荣誉称号；6 名党员获得“无锡市人民政府办公室 2018-2019 年度优秀共产党员”荣誉称号；2 名党务干部获得“无锡市人民政府办公室 2018-2019 年度优秀党务工作者”荣誉称号。

**2.刀刃向内，加强党风廉政建设。**中心严格贯彻落实中央、省、市纪委监委党风廉政建设工作部署，配合中心专项监督组开展工作，纵深推进全面从严治党，一体推进不能腐、不敢腐、

不想腐的战略目标。一是强意识，压实主体责任。制定 2020 年中心党风廉政建设和反腐败工作要点，召开专题研究党风廉政建设的党总支会议 3 次，签订《党风廉政建设责任书》14 份。二是重教育，筑牢廉政防线。利用 OA 办公系统推送廉政学习材料共计 83 篇，深入开展各类党风廉政教育活动共计 57 次。三是重日常，严执纪监督。纪检监察部门列席领导班子会议、党总支会议，参与经济责任审计，加强对贯彻落实民主集中制、“三重一大”集体决策制度等重点领域、重点环节的监督。

**3.凝心聚力，营造文明创建浓厚氛围。**一是自新型冠状病毒肺炎疫情发生以来，中心高度重视疫情防控工作，成立疫情防控工作领导小组，积极协调落实中心疫情防控各项工作，扎实做好中心各服务大厅测温、扫码、消毒等常态化防控工作，为打赢疫情防控阻击战提供保障，中心被迎龙桥街道授予“抗疫联盟优秀成员单位”荣誉称号。二是各学雷锋志愿者服务队积极开展春节慰问、防疫知识宣传、夏日送清凉等学雷锋志愿服务活动 31 次。三是组织开展职工文体活动、礼仪培训、业务培训、普法教育等培训活动，全面提高干部职工的业务技能和综合素质。四是开展经济薄弱村帮扶活动 4 次，开展阳光扶贫活动 16 人次。

## 第二部分 无锡市住房公积金管理中心2020年度部门决算表

### 收入支出决算总表

公开 01 表

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	6154.59	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	212.10
		九、卫生健康支出	90.03
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	5419.59
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	

		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	432.87
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	<b>6154.59</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>6154.59</b>
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
<b>总计</b>	<b>6154.59</b>	<b>总计</b>	<b>6154.59</b>

# 收入决算表

公开 02 表

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称				小计	其中：教育收费			
合计		6154.59	6154.59						
208	社会保障和就业支出	212.10	212.10						
20805	行政事业单位养老支出	211.70	211.70						
2080505	机关事业单位养老保险缴费支出	141.13	141.13						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	70.57	70.57						
20825	其他生活救助	0.4	0.4						
2082501	其他城市生活救助	0.4	0.4						
210	卫生健康支出	90.03	90.03						
21011	行政事业单位医疗	90.03	90.03						
2101102	事业单位医疗	90.03	90.03						
212	城乡社区支出	5419.59	5419.59						
21201	城乡社区管理事务	5419.59	5419.59						
2120199	其他城乡社区管理	5419.59	5419.59						

	事务支出								
221	住房保障支出	432.87	432.87						
22102	住房改革支出	432.87	432.87						
2210201	住房公积金	136.69	136.69						
2210202	提租补贴	166.79	166.79						
2210203	购房补贴	129.39	129.39						

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项

# 支出决算表

公开 03 表  
金额单位：万元

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	合计	6154.59	5060.93	1093.66			
208	社会保障和就业支出	212.10	212.10				
20805	行政事业单位养老支出	211.70	211.70				
2080505	机关事业单位养老保险缴费支出	141.13	141.13				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	70.57	70.57				
20825	其他生活救助	0.4	0.4				
2082501	其他城市生活救助	0.4	0.4				
210	卫生健康支出	90.03	90.03				
21011	行政事业单位医疗	90.03	90.03				
2101102	事业单位医疗	90.03	90.03				
212	城乡社区支出	5419.59	4325.93	1093.66			
21201	城乡社区管理事务	5419.59	4325.93	1093.66			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5419.59	4325.93	1093.66			
221	住房保障支出	432.87	432.87				
22102	住房改革支出	432.87	432.87				

2210201	住房公积金	136.69	136.69				
2210202	提租补贴	166.79	166.79				
2210203	购房补贴	129.39	129.39				

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营预 算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	6154.59	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	212.10	212.10		
		九、卫生健康支出	90.03	90.03		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	5419.59	5419.59		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				

		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	432.87	432.87		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
<b>本年收入合计</b>	6154.59	<b>本年支出合计</b>	6154.59	6154.59		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
<b>总计</b>	6154.59	<b>总计</b>	6154.59	6154.59		

## 财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6154.59	5060.93	1093.66
208	社会保障和就业支出	212.10	212.10	
20805	行政事业单位养老支出	211.70	211.70	
2080505	机关事业单位养老保险缴费支出	141.13	141.13	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	70.57	70.57	
20825	其他生活救助	0.4	0.4	
2082501	其他城市生活救助	0.4	0.4	
210	卫生健康支出	90.03	90.03	
21011	行政事业单位医疗	90.03	90.03	
2101102	事业单位医疗	90.03	90.03	
212	城乡社区支出	5419.59	4325.93	1093.66
21201	城乡社区管理事务	5419.59	4325.93	1093.66
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5419.59	4325.93	1093.66
221	住房保障支出	432.87	432.87	
22102	住房改革支出	432.87	432.87	
2210201	住房公积金	136.69	136.69	

2210202	提租补贴	166.79	166.79	
2210203	购房补贴	129.39	129.39	

注：1.本表反映部门本年度按功能分类财政拨款实际支出情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		5060.93	3204.07	1856.86
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	3166.88	3166.88	
30101	基本工资	329.30	329.30	
30102	津贴补贴	616.91	616.91	
30103	奖金	24.97	24.97	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	1531.71	1531.71	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	220.00	220.00	
30109	职业年金缴费	110.00	110.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	98.56	98.56	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	26.21	26.21	
30113	住房公积金	201.97	201.97	
30114	医疗费	7.25	7.25	
30199	其他工资福利支出			
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	1856.86		1856.86
30201	办公费	17.66		17.66

30202	印刷费	3.59		3.59
30203	咨询费	6.00		6.00
30204	手续费			
30205	水费	10.89		10.89
30206	电费	111.50		111.50
30207	邮电费	51.13		51.13
30208	取暖费			
30209	物业管理费	112.85		112.85
30211	差旅费	2.82		2.82
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	26.98		26.98
30214	租赁费	561.85		561.85
30215	会议费	0.79		0.79
30216	培训费	6.00		6.00
30217	公务接待费	0.78		0.78
30218	专用材料费	53.34		53.34
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	596.70		596.70
30227	委托业务费			
30228	工会经费	41.76		41.76
30229	福利费	0.52		0.52
30231	公务用车运行维护费	3.21		3.21
30239	其他交通费用	4.57		4.57
30240	税金及附加费用	101.96		101.96

30299	其他商品和服务支出	141.96		141.96
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	37.19	37.19	
30301	离休费			
30302	退休费	27.28	27.28	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金	0.12	0.12	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	9.79	9.79	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			

31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：1.本表反映部门本年度按经济分类财政拨款基本支出明细情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

## 一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6154.59	5060.93	1093.66
208	社会保障和就业支出	212.10	212.10	
20805	行政事业单位养老支出	211.70	211.70	
2080505	机关事业单位养老保险缴费支出	141.13	141.13	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	70.57	70.57	
20825	其他生活救助	0.4	0.4	
2082501	其他城市生活救助	0.4	0.4	
210	卫生健康支出	90.03	90.03	
21011	行政事业单位医疗	90.03	90.03	
2101102	事业单位医疗	90.03	90.03	
212	城乡社区支出	5419.59	4325.93	1093.66
21201	城乡社区管理事务	5419.59	4325.93	1093.66
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5419.59	4325.93	1093.66
221	住房保障支出	432.87	432.87	
22102	住房改革支出	432.87	432.87	

2210201	住房公积金	136.69	136.69	
2210202	提租补贴	166.79	166.79	
2210203	购房补贴	129.39	129.39	

注：1.本表反映部门本年度按功能分类一般公共预算财政拨款实际支出情况。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

# 一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		5060.93	3204.07	1856.86
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	3166.88	3166.88	
30101	基本工资	329.30	329.30	
30102	津贴补贴	616.91	616.91	
30103	奖金	24.97	24.97	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	1531.71	1531.71	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	220.00	220.00	
30109	职业年金缴费	110.00	110.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	98.56	98.56	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	26.21	26.21	
30113	住房公积金	201.97	201.97	
30114	医疗费	7.25	7.25	
30199	其他工资福利支出			
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	1856.86		1856.86
30201	办公费	17.66		17.66

30202	印刷费	3.59		3.59
30203	咨询费	6.00		6.00
30204	手续费			
30205	水费	10.89		10.89
30206	电费	111.50		111.50
30207	邮电费	51.13		51.13
30208	取暖费			
30209	物业管理费	112.85		112.85
30211	差旅费	2.82		2.82
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	26.98		26.98
30214	租赁费	561.85		561.85
30215	会议费	0.79		0.79
30216	培训费	6.00		6.00
30217	公务接待费	0.78		0.78
30218	专用材料费	53.34		53.34
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	596.70		596.70
30227	委托业务费			
30228	工会经费	41.76		41.76
30229	福利费	0.52		0.52
30231	公务用车运行维护费	3.21		3.21
30239	其他交通费用	4.57		4.57
30240	税金及附加费用	101.96		101.96

30299	其他商品和服务支出	141.96		141.96
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	37.19	37.19	
30301	离休费			
30302	退休费	27.28	27.28	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金	0.12	0.12	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	9.79	9.79	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			

31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：1. 本表反映部门本年度按经济分类一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

## 一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表  
金额单位：万元

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

“三公”经费					会议费	培训费
“三公”经费 合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费				
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 维护费		
<b>3.99</b>		<b>3.21</b>		3.21	0.78	0.79

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	2
国内公务接待批次(个)	6	国内公务接待人次(人)	45
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	13
组织培训次数(个)	22	参加培训人次(人)	531

注：“三公”经费、会议费、培训费详细支出情况见支出情况说明。

## 政府性基金预算收入支出决算表

公开 10 表

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次				1	2	3	
合计				0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度按功能分类政府性基金预算财政拨款收支及结转和结余情况。

2. “科目编码”和“科目名称”均为必填项。

**备注：本部门无相关收支项目，此表为空。**

# 一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开 11 表  
金额单位：万元

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		0.00

注：1.“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

**备注：本部门无相关收支项目，此表为空。**

# 政府采购支出决算表

公开 12 表  
单位：万元

部门名称：无锡市住房公积金管理中心

采购品目大类	金额
合计	869.78
一、政府采购货物支出	11.34
二、政府采购工程支出	0.00
三、政府采购服务支出	858.44

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。

## 第三部分 2020年度决算情况说明

### 一、收入支出总体情况说明

无锡市住房公积金管理中心2020年度收入、支出总计6154.59万元，与上年相比收、支总计各增加27.26万元，增长0.44%。其中：

#### (一) 收入总计6154.59万元。包括：

1. 一般公共预算财政拨款收入6154.59万元，为当年从同级财政取得的一般公共预算拨款，与上年相比增加27.26万元，增长0.44%。主要原因是政策性增资，人员经费支出增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，当年未从同级财政取得政府性基金预算拨款，与上年决算数相同。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，当年未从同级财政取得国有资本经营预算拨款，与上年决算数相同。

4. 上级补助收入0万元，本部门当年无事业单位收到上级单位拨入的非财政补助资金。与上年决算数相同。

5. 事业收入0万元，本部门当年无事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。与上年决算数相同。

6. 经营收入0万元，本部门当年无事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。与上年决算数相同。

7. 附属单位上缴收入0万元，本部门当年无事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。与上年决算数相同。

8. 其他收入 0 万元，本部门当年无单位取得的除上述收入以外的各项收入。与上年决算数相同。

9. 使用非财政拨款结余 0 万元，本部门当年无事业单位使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

10. 年初结转和结余0万元，本部门当年无上年结转本年使用的资金。

## （二）支出总计**6154.59**万元。包括：

1. 社会保障和就业（类）支出**212.10**万元，主要用于机关事业单位基本养老保险和职业年金缴费支出。与上年相比减少**28.30**万元，减少**11.77%**。主要原因是单位养老保险缴纳比例下调。

2. 卫生健康（类）支出**90.03**万元，主要用于支付职工医疗统筹费单位承担部分。与上年相比减少**3.85**万元，减少**4.10%**。主要原因是单位医疗保险缴纳比例下调。

3. 城乡社区（类）支出**5419.59**万元，主要用于住房公积金管理中心及各分支机构保障机构正常运转、开展住房公积金业务工作而发生的基本支出和项目支出。与上年相比减少**51.95**万元，减少**0.95%**。主要原因是信息化项目支出减少。

4. 住房保障（类）支出**432.87**万元，主要用于单位为职工缴纳的住房公积金、新职工购房补贴及发放的提租补贴支出。与上年相比增加**111.36**万元，增长**34.64%**。主要原因：一是住房公积金、新职工购房补贴缴存基数和提租补贴发放基数调整；二是新职工购房补贴缴存比例提高。

5. 结余分配**0**万元。与上年决算数相同。

6. 年末结转和结余0万元，主要为本年度(或以前年度)预算安排的项目无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定使用的资金。

## 二、收入决算情况说明

无锡市住房公积金管理中心本年收入合计6154.59万元，其中：财政拨款收入6154.59万元，占100%；上级补助收入0万元，占0%；事业收入0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。

2020年各项收入占总收入的比重

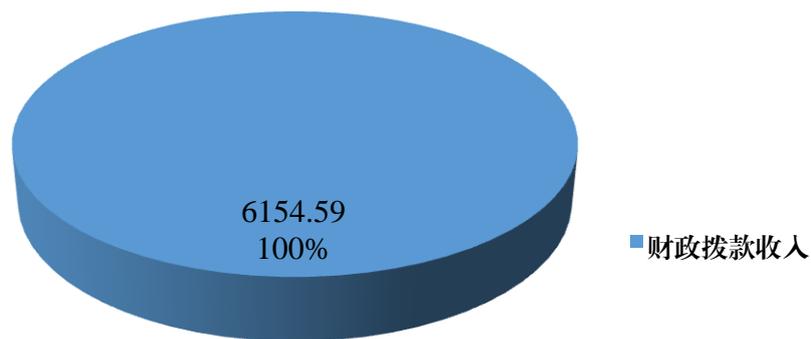


图1：收入决算图

## 三、支出决算情况说明

无锡市住房公积金管理中心本年支出合计6154.59万元，其中：基本支出5060.93万元，占82.23%；项目支出1093.66万元，占17.77%；经营支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。

## 2020年各项支出占总支出的比重

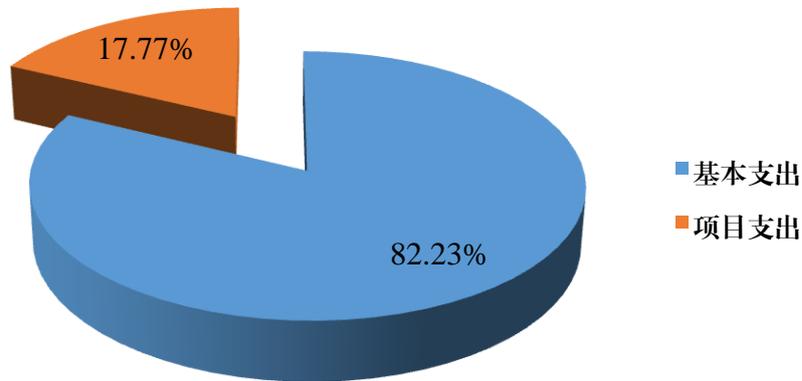


图2：支出决算图

### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

无锡市住房公积金管理中心2020年度财政拨款收、支总决算6154.59万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加27.26万元，增长0.44%。主要原因是政策性增资，人员经费支出增加。

### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转和结余资金发生的支出。无锡市住房公积金管理中心2020年财政拨款支出6154.59万元，占本年支出合计的100%。无锡市住房公积金管理中心2020年度财政拨款支出年初预算为5542.33万元，支出决算为6154.59万元，完成年初预算的111.05%。其中：

### （一）社会保障和就业（类）

1. 行政事业单位养老（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为141.13万元，支出决算为141.13万元，完成年初预算的100%。

2. 行政事业单位养老（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为70.57万元，支出决算为70.57万元，完成年初预算的100%。

3. 其他生活救助（款）其他城市生活救助（项）。年初预算为0万元，支出决算为0.4万元。决算数大于预算数的主要原因是财政年中下发专项资金，用于“阳光扶贫”项目支出。

### （二）卫生健康（类）

1. 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为90.03万元，支出决算为90.03万元，完成年初预算的100%。

### （三）城乡社区（类）

1. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为4807.73万元，支出决算为5419.59万元，完成年初预算的112.73%。决算数大于预算数的主要原因：一是使用以前年度项目结转资金506.43万元；二是年中追加人员经费120万元。

### （四）住房保障（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为136.69万元，支出决算数为136.69万元，完成年初预算的100%。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算为166.79万元，支出决算数为166.79万元，完成年初预算的100%。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算为129.39万元，支出决算数为129.39万元，完成年初预算的100%。

## 六、财政拨款基本支出决算情况说明

无锡市住房公积金管理中心2020年度财政拨款基本支出5060.93万元，其中：

（一）人员经费3204.07万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费1856.86万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。无锡市住房公积金管理中心2020年一般公共预算财政拨款支出6154.59万元，与上年相比增加27.26万元，增长0.44%。主要原因是政策性增资，人员经费支出增加。

## 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

无锡市住房公积金管理中心2020年度一般公共预算财政拨款基本支出5060.93万元，其中：

（一）人员经费3204.07万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费1856.86万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

## 九、一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

无锡市住房公积金管理中心2020年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费决算支出中，因公出国（境）费支出0万元，占“三公”经费的0%；公务用车购置及运行费支出3.21万元，占“三公”经费的80.45%；公务接待费支出0.78万元，占“三公”经费的19.55%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费决算支出0万元（年初预算为0万元，无法计算完成比例），比上年决算增加0万元，主要原因是本部门2020年度无因公出国（境）费支出；决算数与预算数相同，主要原因是本部门2020年度无因公出国（境）预算。全年使用一般公共预算拨款支出安排的出国（境）团组

0个，累计0人次。

2. 公务用车购置及运行费支出3.21万元。其中：

(1) 公务用车购置决算支出0万元(年初预算为0万元，无法计算完成比例)，比上年决算增加0万元，主要原因是本部门2020年度无公务用车购置支出；决算数与预算数相同，主要原因是本部门2020年度无公务用车购置预算。本年度使用一般公共预算拨款购置公务用车0辆。

(2) 公务用车运行维护费决算支出3.21万元，完成预算的57.32%，比上年决算减少1.9万元，主要原因是严格执行公务用车管理规定；决算数小于预算数的主要原因是厉行节约，规范支出。公务用车运行维护费主要用于公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等。2020年使用一般公共预算拨款开支运行维护费的公务用车保有量2辆。

3. 公务接待费0.78万元，完成预算的39.02%，比上年决算增加0.36万元，主要原因是住建部、省住建厅来锡调研次数、人数增加；决算数小于预算数的主要原因是贯彻落实中央八项规定和省委十项规定精神，厉行节约，严格执行党政机关公务接待管理规定。其中：国内公务接待支出0.78万元，接待6批次，45人次，主要为接待用于兄弟城市公积金中心学习交流工作情况；国（境）外公务接待支出0万元，接待0批次，0人次。

无锡市住房公积金管理中心2020年度一般公共预算拨款安排的会议费决算支出0.79万元，完成预算的25.32%，比上年决算减少0.96万元，主要原因是由于疫情影响，外出参会次数、人数减少；决算数小于预算数的主要原因是厉行节

约，减少参会次数。2020年度全年召开会议0个，参加会议13人次。主要为参加省住建厅公积金专题培训会及公积金档案管理工作调研会等。

无锡市住房公积金管理中心2020年度一般公共预算拨款安排的培训费决算支出6万元，完成预算的19.01%，比上年决算减少13.49万元，主要原因是由于疫情影响，外出培训次数、人数减少；决算数小于预算数的主要原因是贯彻落实中央八项规定和省委十项规定精神，厉行节约，控制培训人数和次数，减少经费开支。2020年度全年组织培训22个，组织培训531人次。主要为干部能力水平提升专题培训、住房公积金业务标准培训和市属企事业纪检监察干部培训等。

#### **十、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明**

无锡市住房公积金管理中心2020年政府性基金预算财政拨款年初结转和结余0万元，本年收入决算0万元，本年支出决算0万元，年末结转和结余0万元。主要原因是本部门无相关收支项目。

#### **十一、机关运行经费支出决算情况说明**

2020年本部门机关运行经费支出0万元，比上年增加0万元，增长0%。主要原因是本部门无相关收支项目。

#### **十二、政府采购支出决算情况说明**

2020年度政府采购支出总额869.78万元，其中：政府采购货物支出11.34万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出858.44万元。授予中小企业合同金额724.28万元，占政府采购支出总额的83.27%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%。

### **十三、国有资产占用情况**

本部门共有车辆2辆，其中，副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业用车0辆、业务用车2辆，其他用车0辆；单价50万元（含）以上的通用设备3套，单价100万元（含）以上的专用设备0套。

### **十四、预算绩效评价工作开展情况**

2020年度，本部门单位共0个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计0万元；本部门单位（开展、未开展）财政整体支出重点绩效评价，涉及财政性资金6127.33万元；本部门单位共0个项目开展了部门单位绩效自评，涉及财政性资金合计0万元。

## **第四部分 名词解释**

**一、财政拨款收入：**指单位本年度从同级财政部门取得的各类财政拨款。

**二、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等资金在此反映。

**四、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**五、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**六、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的各项收入。

**七、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

**八、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余和经营结余。

**九、结余分配：**指事业单位按规定对非财政拨款结余资金提取的专用基金、缴纳的所得税和转入非财政拨款结余等。

**十、年末结转和结余资金：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

**十一、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的支出，包括人员经费和公用经费。

**十二、项目支出：**指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**十三、上缴上级支出：**指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**十四、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十五、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十六、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费

等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**十七、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。